



№ _____ от _____

10.06.2025 3624-СлП

Заместителю руководителя
Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального
района по ЖКХ
М.Г.Парамонову

Об актуализации проекта
на 2026 год схемы теплоснабжения
на официальном сайте НМР

Уважаемый Максим Геннадьевич !

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района проанализирован размещенный на официальном сайте Нижнекамского муниципального района (далее – Управление) проект актуализированной на 2026 год схемы теплоснабжения муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан (далее – проект). К представленному проекту у Управления имеются замечания в части перспективного строительства.

В томе 1 (Утверждающая часть) в пункте 1.1 неточности в разделе - **На первую очередь реализации Генерального плана МО «г. Нижнекамск» намечено освоение следующих площадок.**

3) Завершение освоения микрорайона №15, расположенного на юго-западе г.Нижнекамск, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 71954,32 тыс.кв.м общей площади квартир (многоквартирная застройка).

5) Завершение освоения микрорайона «Общегородской центр», расположенного в центральной части города Нижнекамск, где ориентировочное жилищное строительство составит 140,4 тыс.кв.м общей площади (многоквартирная застройка).

В «Парке Семья» жилищного строительства не планируется. В парке будут строиться социальные объекты.

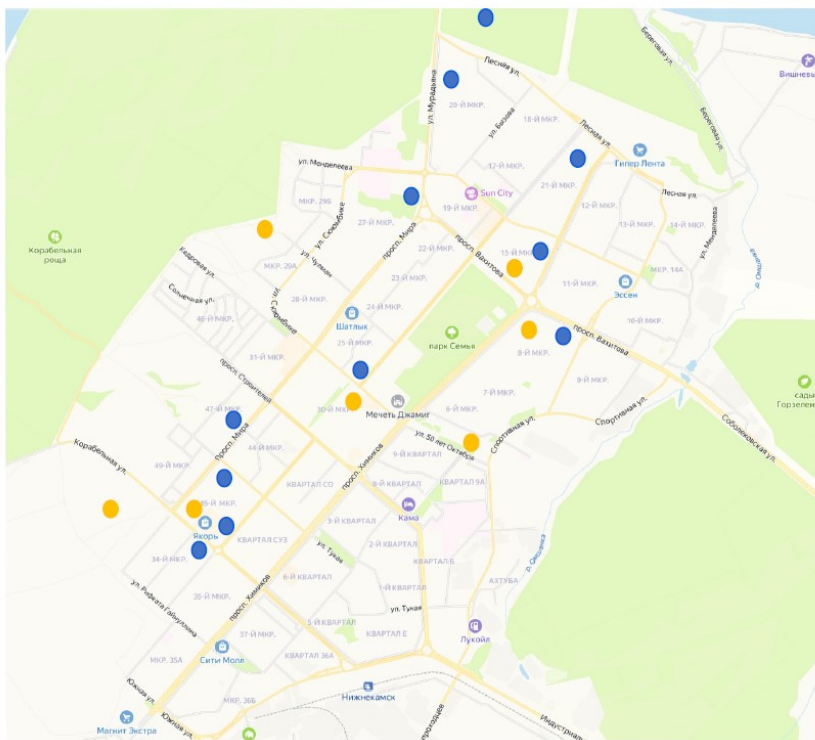
Микрорайоны под пунктами 10 и 12 не формируются, а завершается освоение. Соответственно, данные пункты необходимо изложить в уточнённой редакции:

10) Завершение освоения микрорайона №47 в г.Нижнекамск, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 128,3 тыс.кв.м общей площади квартир (многоквартирная застройка)

12) Завершение освоения микрорайона №49 в г.Нижнекамск, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 124,3 тыс.кв.м общей площади квартир (многоквартирная застройка);

К проекту приложен рисунок 1.6. «Перспективные зоны строительства жилищного фонда города Нижнекамска» который не соответствует действительности.

Ниже представлена схема города с отражением строящихся многоквартирных домов, а также перспективного жилищного фонда города Нижнекамска.



- - Строящиеся дома
- - Планируется стройка

На основании изложенного просим Вас, с учетом замечаний, актуализировать проект.

Приложение: Презентация строительства инвестиционного жилья в Нижнекамске на 21 л.

Начальник Управления градостроительной политики и архитектуры



О.А.Никитина

Видяев А.Н.
8(8555) 42-46-51

Строительство инвестиционного жилья в г. Нижнекамск



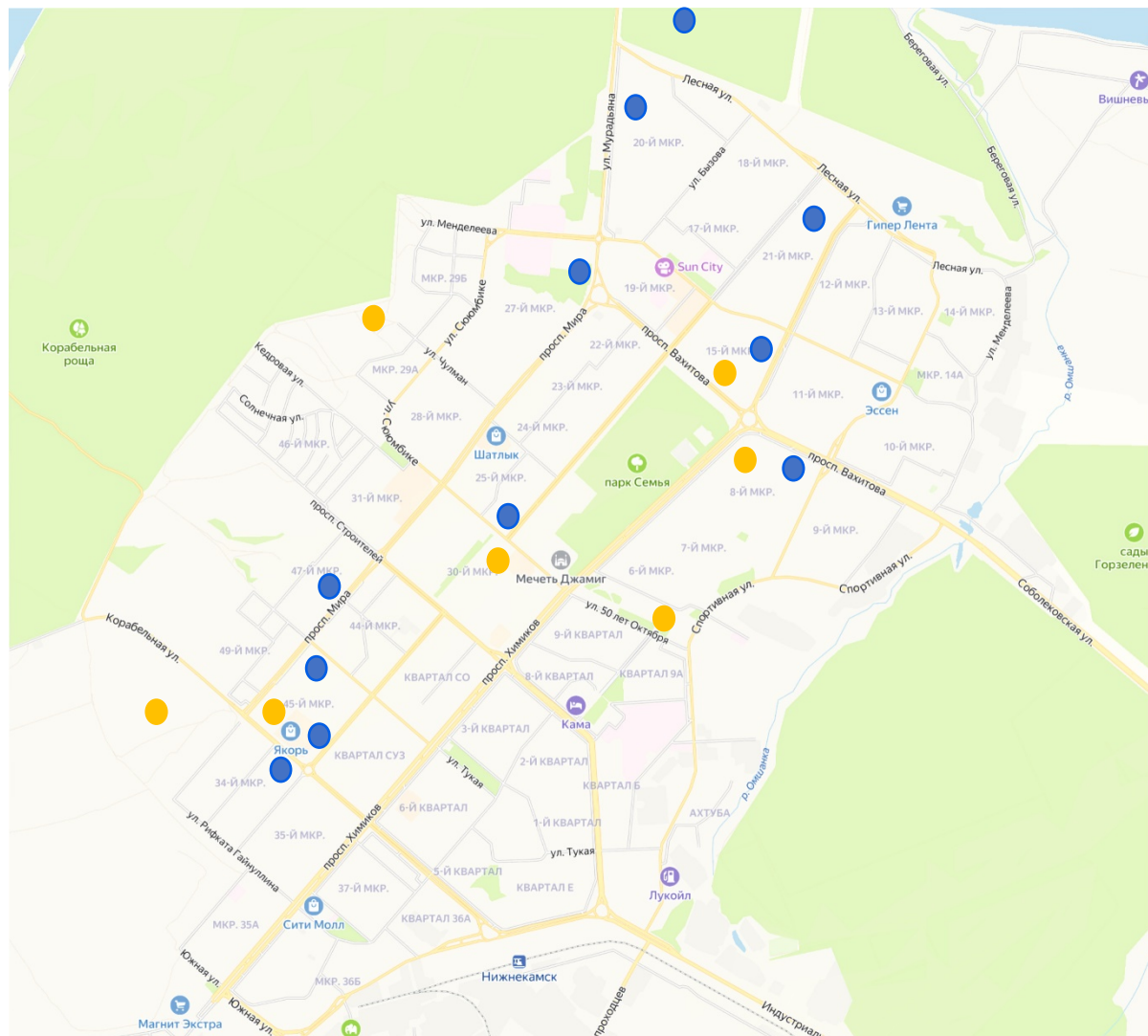
Плановый показатель – **60** тыс. кв.м.

Н–К



ТУБӘН–КАМА

Карта Нижнекамска



- - Строящиеся дома
- - Планируется стройка

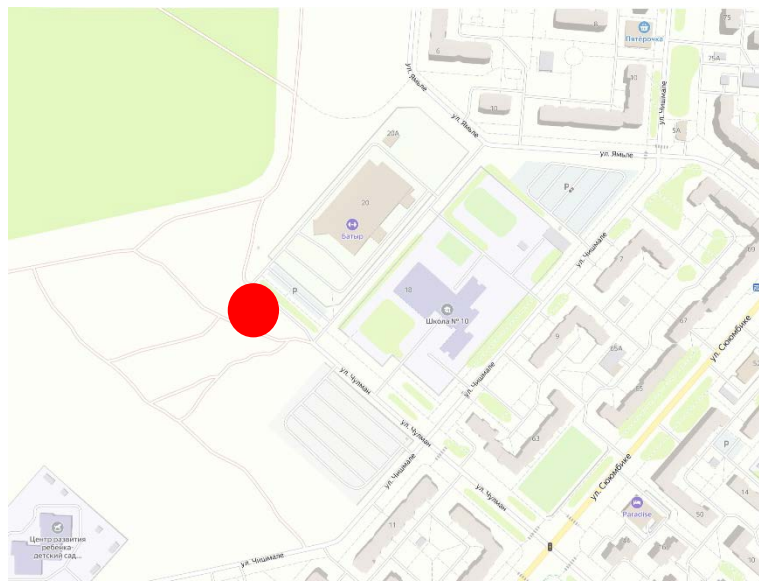
Н-К

ТУБӘН-КАМА

Строительство социального жилья



- Локация - 29 мкр.
- Количество домов - 2
- Количество квартир - 340 (2x170 кв.)
- Начало - II кв. 2025г.
- Ввод - III кв. 2026г.

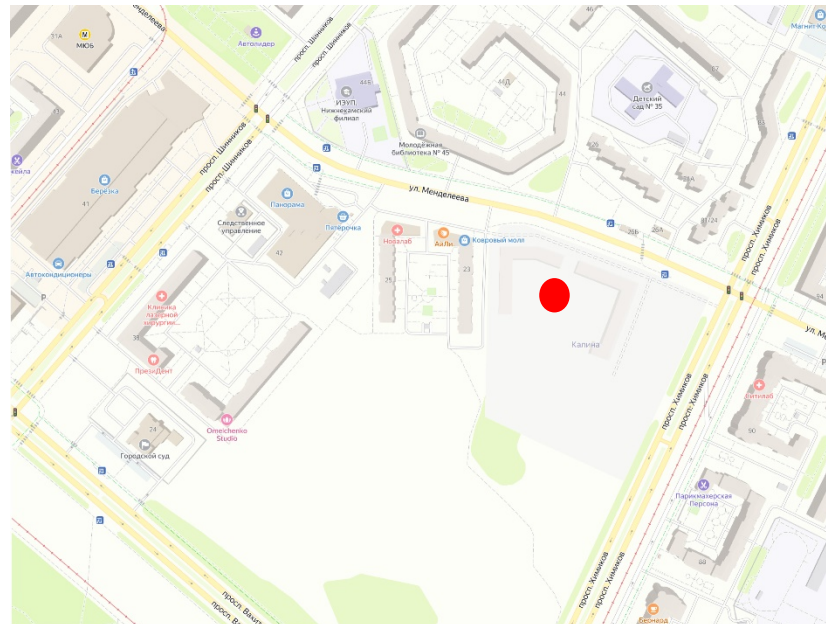


Н-К

ТУБАН-КАМА



ЖК «Калина»



Застройщик - **ООО СЗ СМУ 88 ЗАКАМЬЕ**

Количество квартир - **221**

Жилая площадь - **8 130,32 м2**

Не жилая площадь - **858,84 м2**

Площадь ЗУ - **33 617,00 м2**

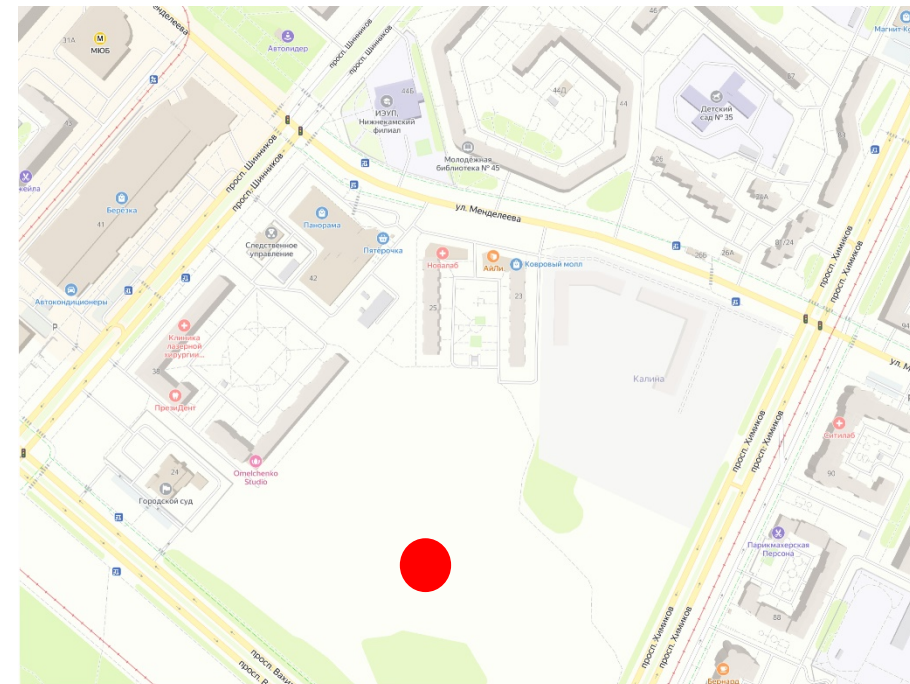
Н-К

Адрес - **г. Нижнекамск, пр. Химиков**

Ввод в эксплуатацию - **IV кв. 2027 г.**

ТУБАН-КАМА

ЖК «Оттенки»



Застройщик - ООО СЗ ДОМКОР

Количество квартир - 876

Жилая площадь - 63 824,00 м²

Не жилая площадь - 7 194,61 м²

Площадь ЗУ - 63 000,00 м²

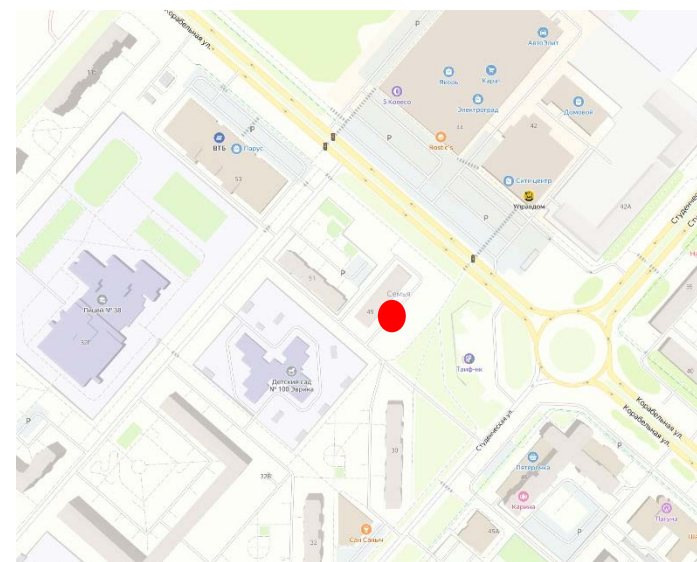
Адрес - г. Нижнекамск, ул. Вахитова- ул. Химиков

Ввод в эксплуатацию - IV кв. 2030 г.

Н-К

ТУБАН-КАМА

ЖК «Семья»



Застройщик - **ООО СЗ ДОМКОР**

Адрес - **г. Нижнекамск, 34 микр.**

Количество квартир - **119**

Ввод в эксплуатацию - **II кв. 2025 г.**

Жилая площадь - **5 987,50 м2**

Не жилая площадь - **0,0 м2**

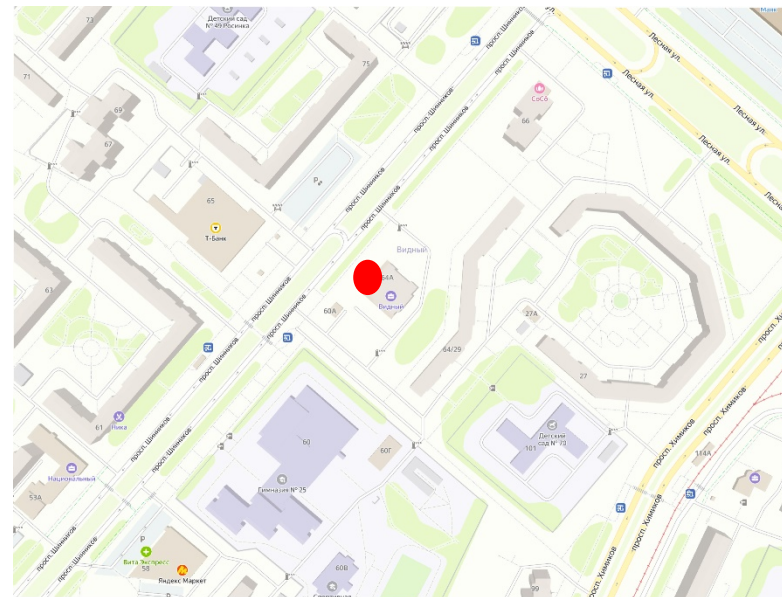
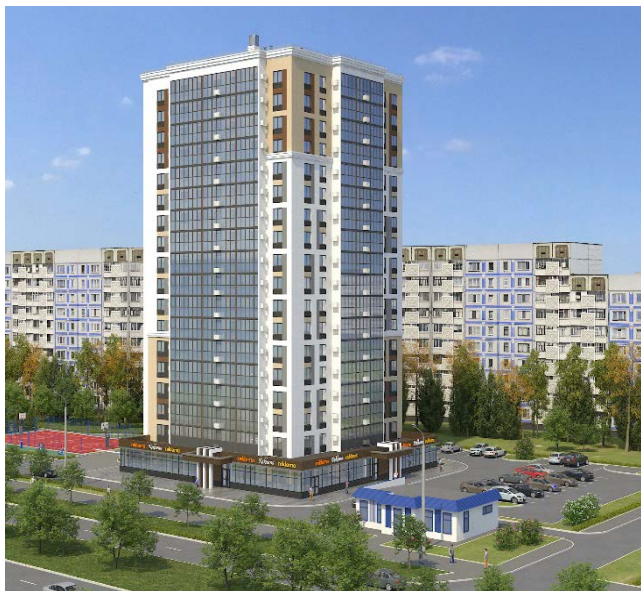
Площадь ЗУ - **5 257,00 м2**

Н-К



ТУБАН-КАМА

ЖК «Видный»



Застройщик - **ООО СЗ ДОМКОР**

Количество квартир - **170**

Жилая площадь - **8 326,70 м2**

Не жилая площадь - **773,50 м2**

Площадь ЗУ - **6 277,00 м2**

Адрес - **г. Нижнекамск, пр. Шинников.**

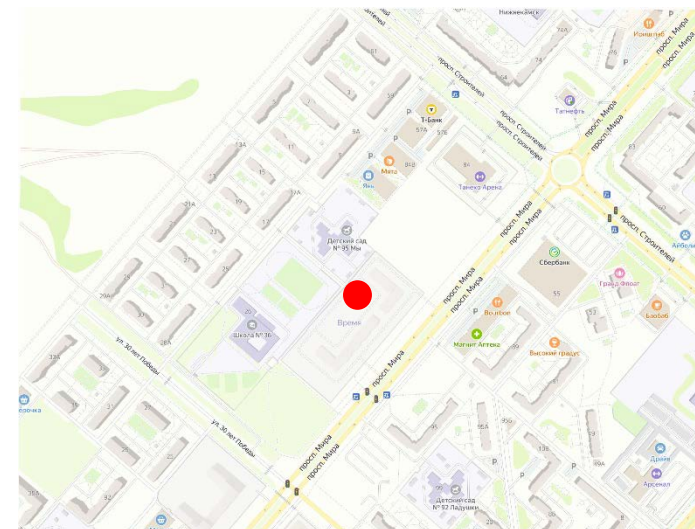
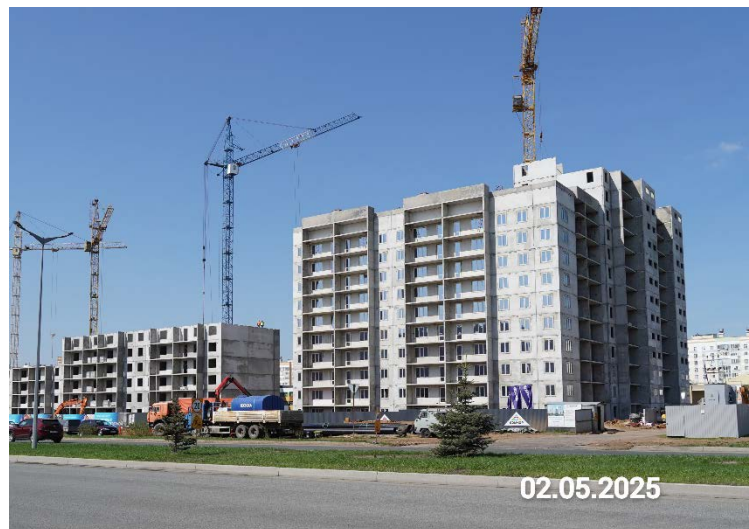
Ввод в эксплуатацию - **II кв. 2025 г.**

Н-К



ТУБАН-КАМА

ЖК «Время»



Застройщик - **ООО СЗ ДОМКОР**

Количество квартир - **239**

Жилая площадь - **12 390,30 м2**

Не жилая площадь - **0,0 м2**

Площадь ЗУ - **10 953,00 м2**

Адрес - **г. Нижнекамск, ж.д. 47-01 в 47 микр.**

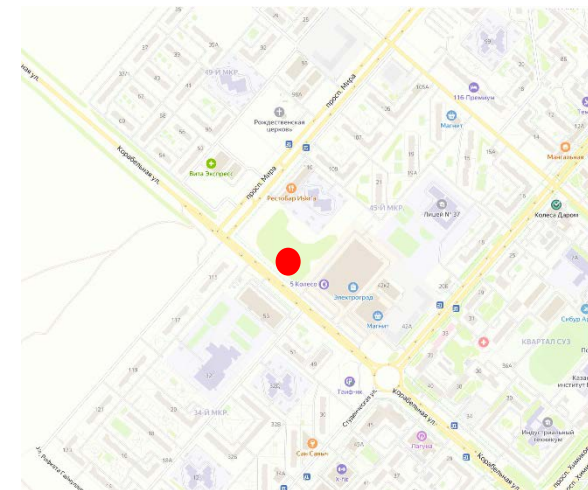
Ввод в эксплуатацию - **III кв. 2026 г.**

Н-К



ТУБАН-КАМА

ЖК «Настроение города»



Застройщик - **ООО СЗ ДОМКОР**

Адрес - **г. Нижнекамск, 45 микр.**

Количество квартир - **575**

Ввод в эксплуатацию - **2030 г.**

Жилая площадь - **33 900,00 м2**

Не жилая площадь - **466,00 м2**

Площадь ЗУ - **20 304,62 м2**

Н-К



ТУБАН-КАМА

ЖК «Аллеево»



Застройщик - **ООО СЗ ДОМКОР**

Адрес - **г. Нижнекамск, 51 микр.**

Количество квартир - **596**

Ввод в эксплуатацию - **2032 г.**

Жилая площадь - **37 723,00 м2**

Не жилая площадь - **5 888,00 м2**

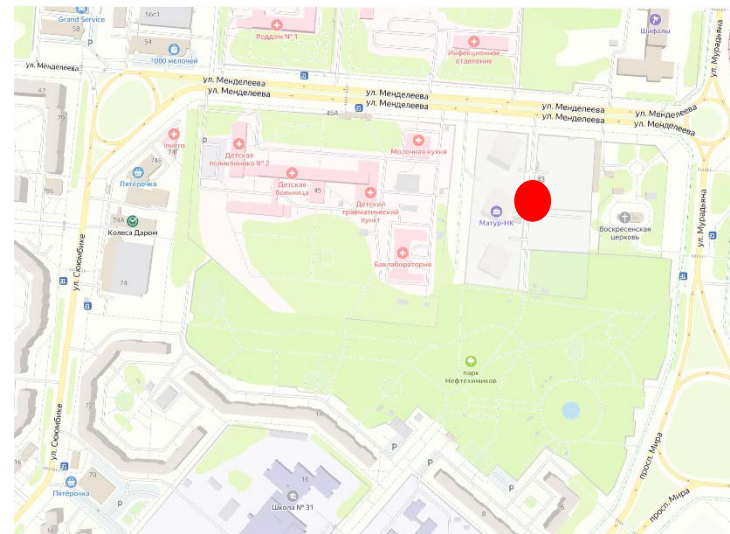
Площадь ЗУ - **265 991,00 м2**

Н-К



ТУБӘН-КАМА

ЖК «Матур»



Застройщик - **ООО СЗ ТЕХСТРОЙ-Т**

Адрес - **г. Нижнекамск, ул. Менделеева**

Количество квартир - **375**

Ввод в эксплуатацию - **IV кв. 2028 г.**

Жилая площадь - **17 241,50 м²**

Не жилая площадь - **1744,70 м²**

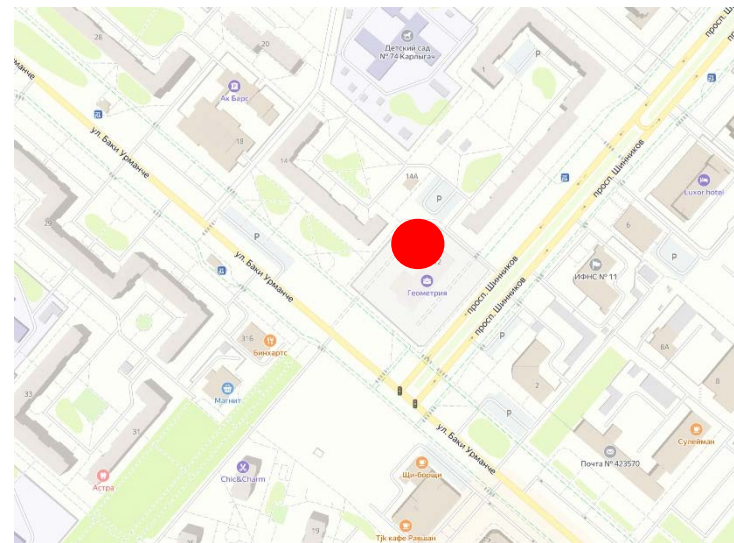
Площадь ЗУ - **9 986,00 м²**

Н-К



ТУБӘН-КАМА

ЖК «Геометрия»



- Застройщик - **ООО СЗ А2 СТРОЙ ИНВЕСТ**
- Количество квартир - **252**
- Жилая площадь - **9 130,50 м2**
- Не жилая площадь - **822,39 м2**
- Площадь ЗУ - **3 158,00 м2**

Адрес - **г. Нижнекамск, ул. Б.Урманче, д.12**

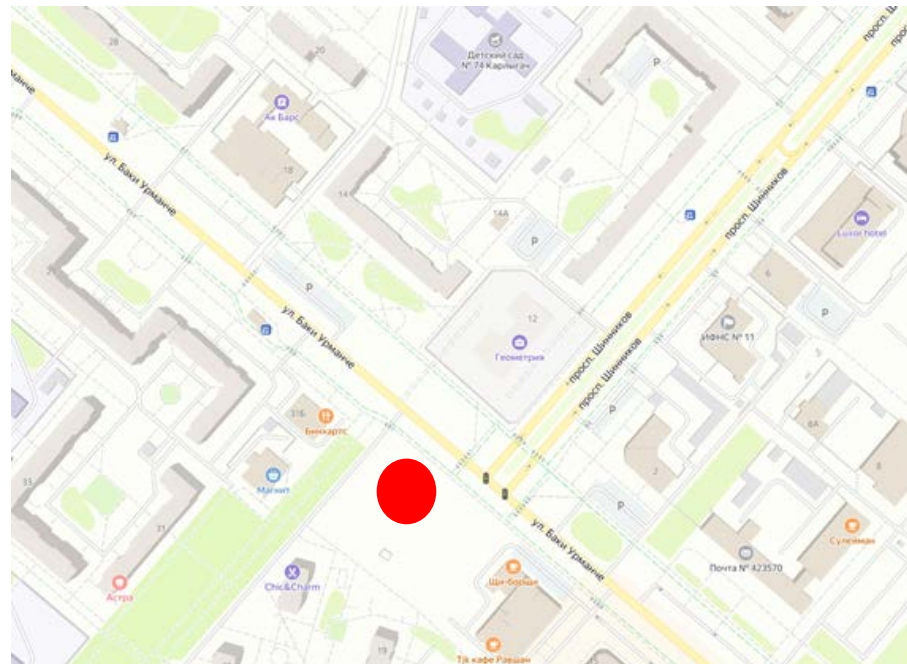
Ввод в эксплуатацию - **IV кв. 2026 г.**

Н-К



ТУБӘН-КАМА

ЖК «Геометрия»



Застройщик - **ООО СЗ А2 СТРОЙ ИНВЕСТ**

Количество квартир - **500**

Жилая площадь - **19 672,20 м2**

Не жилая площадь - **1 632,50 м2**

Адрес - **г. Нижнекамск, ул. Б.Урманче**

Начало строительства - **IV кв. 2026 г.**

Ввод в эксплуатацию - **2028 г.**

Н-К



ТУБӘН-КАМА



ЖК «Сити Центр»



Застройщик - **АО СЗ КОМФОРТ-НК**

Количество квартир - **256**

Жилая площадь - **19 476,38 м2**

Не жилая площадь - **17 194,61 м2**

Площадь ЗУ - **19 690,00 м2**

Адрес - **г. Нижнекамск, ул.Корабельная – ул. Студенческая**

Ввод в эксплуатацию - **IV кв. 2025 г.**

Дом №2 - **III кв. 2026 г.**

Н-К

ТУБАН-КАМА

ЖК «Березовая Грива»



Застройщик - **АО СЗ КОМФОРТ-НК**

Количество квартир - **600**

Жилая площадь - **15 341,00 м2**

Не жилая площадь - **19 258,89 м2**

Площадь ЗУ - **15 980,00 м2**

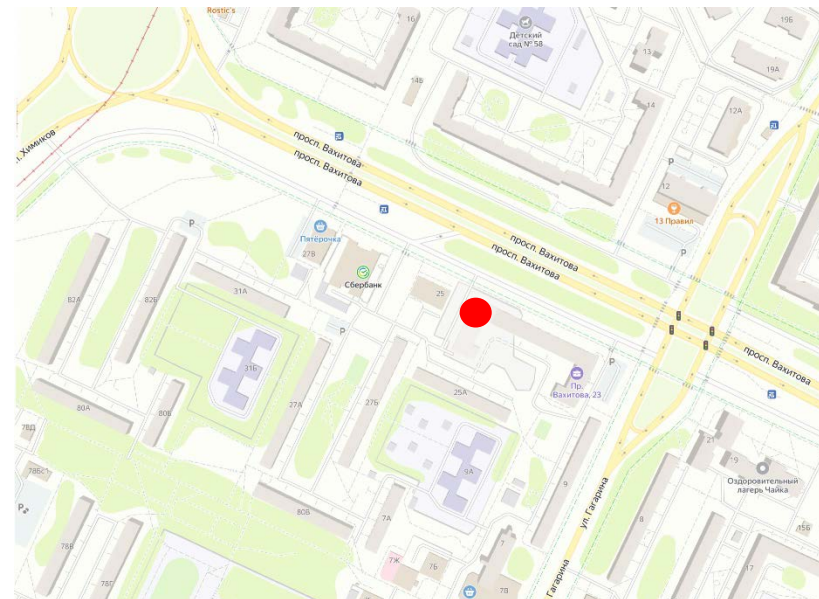
Адрес - **г. Нижнекамск, ул.Корабельная – ул. 30 лет Победы**

Ввод в эксплуатацию - **II кв. 2027 г.**

Н-К

ТУБАН-КАМА

ЖК "На Вахитова"



Застройщик - **ООО СЗ СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

Количество квартир - **173**

Жилая площадь - **7 681,14 м2**

Не жилая площадь - **344,50 м2**

Площадь ЗУ - **6 649,00 м2**

Адрес - **г. Нижнекамск, пр. Вахитова, д. 23 А**

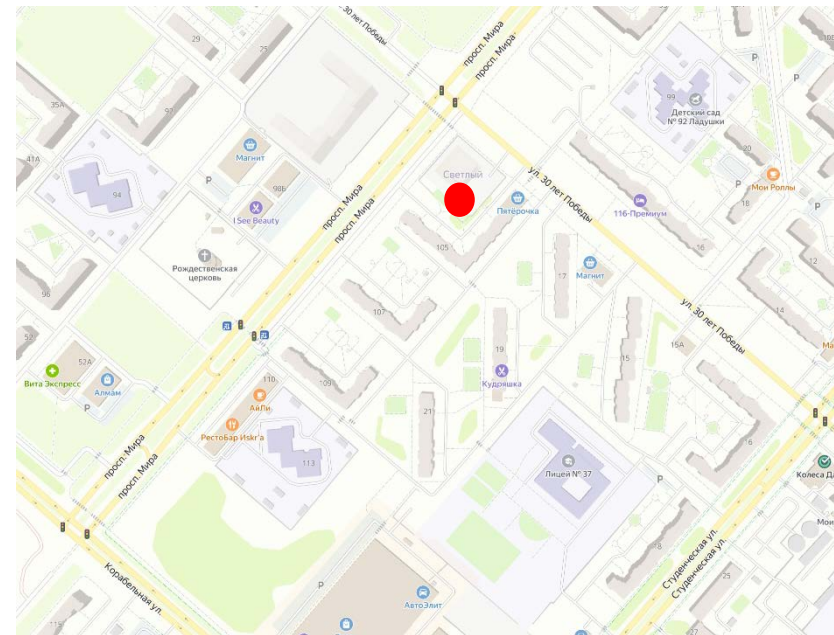
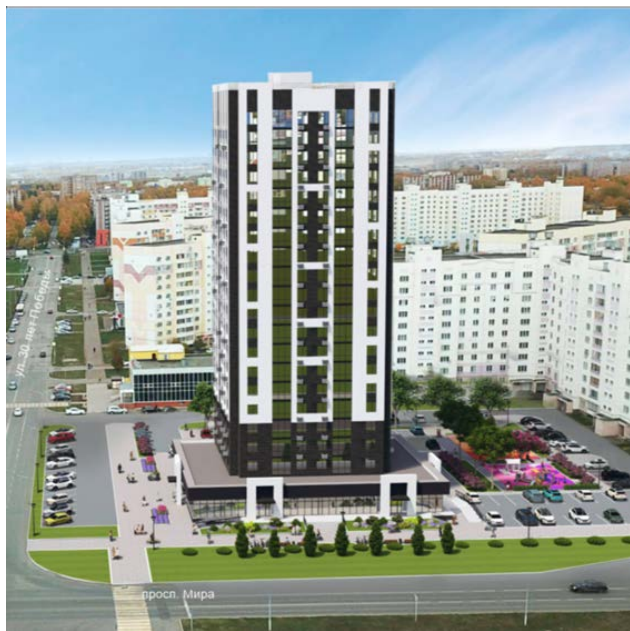
Ввод в эксплуатацию - **IV кв. 2025 г.**

Н-К



ТУБАН-КАМА

ЖК «Светлый»



Застройщик - **ООО ЕВРОСТИЛЬ**

Количество квартир - **106**

Жилая площадь - **7 025,40 м2**

Не жилая площадь - **1 218,80 м2**

Площадь ЗУ - **6 400,00 м2**

Адрес - **г. Нижнекамск, 45 мкр.**

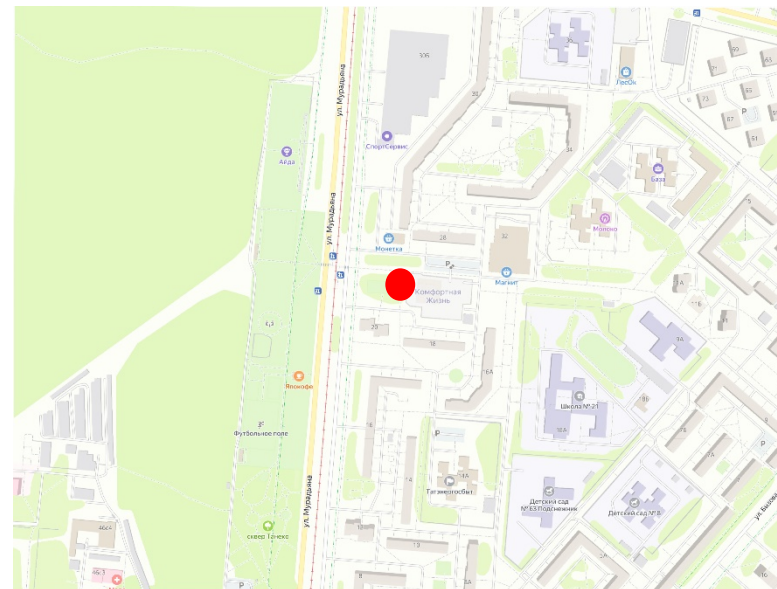
Ввод в эксплуатацию - **IV кв. 2025 г.**

Н-К

ТУБАН-КАМА



ЖК "Комфортная Жизнь"



Застройщик - **ООО СЗ СТРОЙ КР1**

Количество квартир - **180**

Жилая площадь - **7 674,50 м2**

Не жилая площадь - **728,20 м2**

Площадь ЗУ - **4 359,00 м2**

Адрес - **г. Нижнекамск, ул. Мурадяна, д.22**

Ввод в эксплуатацию - **IV кв. 2025 г.**

Н-К

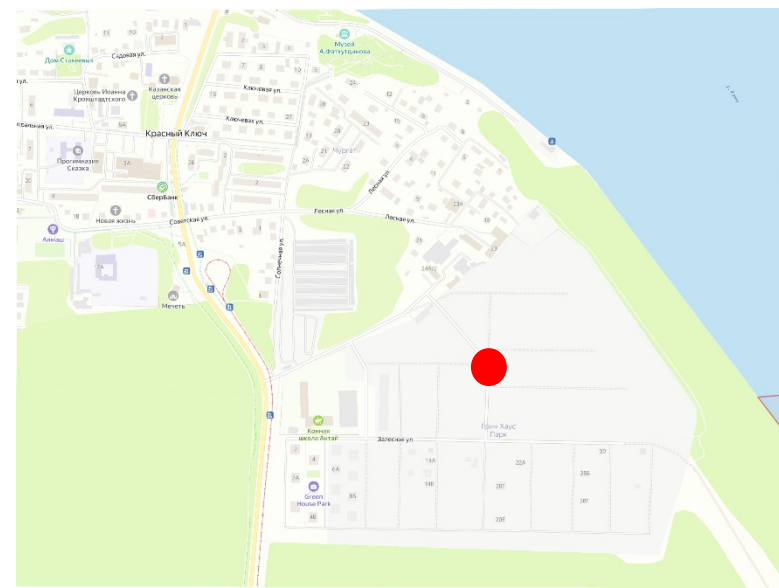


ТУБӘН-КАМА

Комплексная жилая застройка ЖК «ГРИН ХАУС ПАРК»



80
ПОБЕДА!



Застройщик - **ООО СЗ ГРИН ХАУС ПАРК**

Количество квартир - **120**

Жилая площадь - **5 067,33 м2**

Не жилая площадь - **3 388,71 м2**

Площадь ЗУ - **6 474,00 м2**

Адрес - **п. Красный Ключ, ул. Залесная, д.5**

Ввод в эксплуатацию - **II кв. 2026 г.**

Н-К



ТУБАН-КАМА

Комплексная жилая застройка ЖК «Урман»



Застройщик - **ООО «ВМ Строй»**

Адрес - **г. Нижнекамск, 46 мкр.**

Количество квартир - **189**

Ввод в эксплуатацию - **IV кв. 2025 г.**

Жилая площадь - **22 000,00 м2**

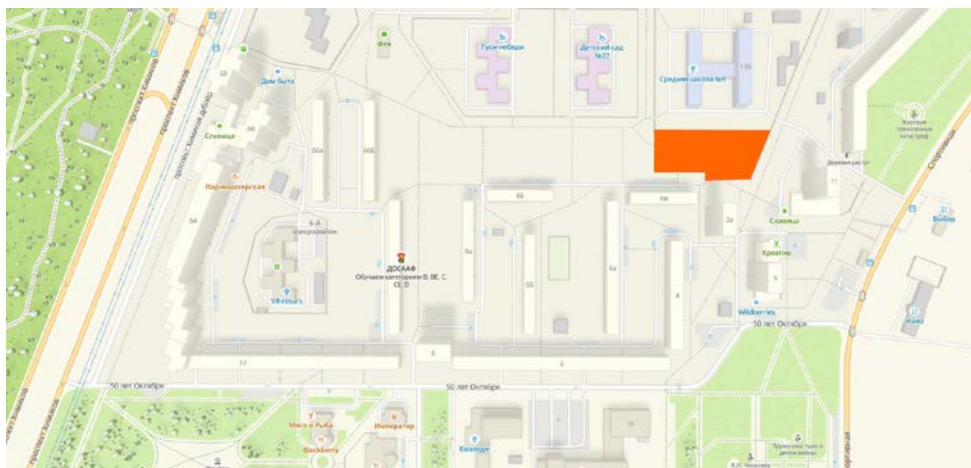
Площадь ЗУ - **287 489,00 м2**

Н-К



ТУБӘН-КАМА

г.Нижнекамск, ул. 50 лет Октября



Адрес - г. Нижнекамск, ул. 50 лет Октября

Начало строительства - III кв. 2025 г.

Ввод в эксплуатацию - IV кв. 2027 г.

Н-К




ТУБЭН-КАМА

Лист согласования к документу № 3624-СлП от 10.06.2025

Инициатор согласования: Видяев А.Н. начальник отдела градостроительства и архитектуры Управления градостроительной политики и архитектуры

Согласование инициировано: 10.06.2025 15:32

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Никитина О.А.		 Подписано 10.06.2025 - 16:41	-